



AWISO DI ASTA PUBBLICA N° 02/2019

SI RENDE NOTO CHE

ANAS SpA Struttura Territoriale Lazio con sede in Viale Bruno Rizzieri n. 142 - 00173 Roma - con determina a contrarre prot. n. CDG-0647463-I del 15/11/2019 ha disposto di procedere ad un'asta pubblica, ai sensi dell'art. 74, comma 3, del D.P. n. 36/N del 22 dicembre 2016 e dell'art. 73, lettera c), del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, per la vendita di Alberature di proprietà di ANAS SpA.

ART. 1. OGGETTO

L'asta ha ad oggetto la vendita e lo spostamento delle alberature di proprietà di ANAS SpA, presenti presso un Terreno Anas sito in Monterotondo (RM) Via Righi n° 19 ex Vivaio Bianchini. Le alberature sono vendute in un unico lotto nelle tipologie e quantità specificate nella tabella allegata alla presente (allegato 3).

ART. 2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare all'asta gli operatori economici iscritti alla CCIAA quali imprese boschive, imprese specializzate in lavori forestali, selvicolturali o florovivaistica.

L'operatore economico dovrà inoltre essere in possesso dei seguenti requisiti:

- non essere in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di società, di concordato preventivo, o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la vigente legislazione o non aver in tal senso in corso una procedura;
- non aver riportato condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione anche di fatto per cui le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

ART. 3. MODALITA' DI VENDITA E PREZZO A BASE D'ASTA

La vendita delle alberature con relativo spostamento dalle aree presso cui sono presenti, sarà effettuata attraverso asta pubblica ad unico incanto con il metodo delle offerte segrete a rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta stabilito in € 34.169,45 (euro trentaquattromilacentosessantanove/45), al netto dell'IVA di legge, ai sensi dell'art. 73, lettera c), del

Struttura Territoriale Lazio

Viale B. Rizzieri, 142 - 00173 Roma T [+39] 06 722911 - F [+39] 06 72291412
Pec anas.lazio@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224

Pec anas@postacert.stradeanas.it

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



R.D. 23 maggio 1924 n. 827. Il prezzo offerto dovrà comunque essere pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, a pena di esclusione.

Ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827/1924, si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre prevarrà l'indicazione più favorevole per l'Amministrazione.

L'aggiudicazione sarà disposta a favore del miglior offerente. Qualora l'offerta di più concorrenti fosse identica e costituisse anche la migliore offerta rispetto al prezzo a base d'asta, si procederà all'estrazione a sorte.

Le alberature saranno poste in vendita nello stato di fatto e di diritto, di uso e conservazione in cui si trovano, esonerando l'Amministrazione da qualsivoglia responsabilità al riguardo di vizi occulti, apparenti, e non apparenti o comunque derivanti dallo stato in cui si trovano al momento dello svolgimento dell'asta.

ART. 4. SOPRALLUOGO

E' richiesto un sopralluogo obbligatorio, a pena di esclusione, ai fini della presa visione delle alberature, dello stato dei luoghi, nonché delle altre condizioni fisiche ed ambientali, generali e particolari, delle aree dove sono presenti le alberature.

All'atto del sopralluogo verrà rilasciata specifica attestazione da allegare alla documentazione amministrativa.

Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo presso il terreno ANAS ex Vivaio Bianchini sito in Monterotondo (RM) Via Righi n° 19, i concorrenti dovranno inoltrare entro il 27/11/2019, una richiesta di sopralluogo indicando i dati anagrafici delle persone che effettueranno il sopralluogo ed i relativi estremi del documento d'identità all'indirizzo mail m.maggi@stradeanas.it (Responsabile Ufficio Espropri Geom. Massimiliano Maggi - tel. 06/72291215 - 335/5845227) oppure d.bambara@stradeanas.it (Direttore Lavori Ing. Domenico Bambara - tel. 06/72291473 - 335/7740206). Le prenotazioni saranno accolte se effettuate con un preavviso di almeno due giorni lavorativi.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal rappresentante legale dell'impresa concorrente o da persone da questo delegate.

ART. 5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E CONTENUTO

L'offerta dovrà pervenire entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 05/12/2019. Le offerte pervenute oltre il termine previsto o con modalità difformi non saranno prese in considerazione.

Per partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire entro il predetto termine a mezzo del Servizio Postale con raccomandata o in alternativa a mezzo corrieri autorizzati (è consentita anche la consegna a mano), la propria offerta all'Ufficio Protocollo della scrivente Struttura Territoriale, mediante busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la seguente indicazione "Offerta per la vendita e lo spostamento delle alberature di proprietà di ANAS SpA Asta n. 02/2019" e contenente al suo interno due buste:

1. "BUSTA A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA "
2. "BUSTA B OFFERTA ECONOMICA "

1. Nella "BUSTA A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" devono essere inseriti a pena di esclusione i seguenti documenti e dichiarazioni:

- a) dichiarazione resa dal Legale Rappresentante/Procuratore dell'azienda Concorrente ai sensi del D.P.R. 445/2000, ove l'offerente dovrà indicare il proprio indirizzo pec per tutte le comunicazioni afferenti l'asta in oggetto, i riferimenti per la verifica di regolarità fiscale ed i riferimenti per la verifica delle condizioni di assoggettabilità agli obblighi relativi al collocamento obbligatorio dei lavoratori disabili ai sensi della legge n. 68/1999 e s.m.i. (dichiarazione resa tramite Allegato 1);
- b) dichiarazione circa l'iscrizione alla C.C.I.A.A. indicando per quale attività è iscritta l'impresa, forma giuridica, sede ditta (località/C.A.P.- indirizzo), codice fiscale, Partita I.V.A. (sono ammessi a partecipare all'asta gli operatori economici iscritti alla CCIAA quali imprese boschive, imprese specializzate in lavori forestali, selvicolturali o florovivaistica) - dichiarazione resa tramite Allegato 1 -;
- c) dichiarazione di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 4 e comma 5 lett. b), c), c-bis), c-ter), f-bis) e f-ter), e di non aver commesso il reato di false comunicazioni sociali di cui agli artt. 2621 e 2622 c.c. (dichiarazione resa tramite Allegato 1);
- d) dichiarazione di accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nel presente avviso e suoi allegati, nonché di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, della suindicata documentazione, dando atto che la vendita può essere realizzata al prezzo offerto (dichiarazione resa tramite Allegato 1);
- e) dichiarazione di essersi recato sul posto dove dovrà avvenire lo spostamento delle alberature e di aver tenuto conto delle condizioni fisiche ed ambientali, generali e particolari, delle aree dove sono presenti le alberature senza avere nulla da eccepire (dichiarazione resa tramite Allegato 1) ed a tal fine allega a pena di esclusione attestazione rilasciata al momento del sopralluogo;
- f) dichiarazione di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazioni, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo

dove deve essere eseguito lo spostamento delle alberature (dichiarazione resa tramite Allegato 1);

- g) attesta di essere informato che il trattamento dei propri dati avverrà ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., e che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara (dichiarazione resa tramite Allegato 1);
- h) allega deposito cauzionale pari al 10% dell'importo a base d'asta e, pertanto, pari ad € 3.416,94. Tale deposito cauzionale potrà essere prestato mediante polizza assicurativa, fideiussione bancaria. La garanzia deve avere una validità di almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia deve essere riferita alla procedura in oggetto, indicare come soggetto beneficiario Anas S.p.A. - Struttura Territoriale Lazio - e contenere, ai sensi dell'art. 93, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del c.c., la rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile ed essere operativa entro 15 giorni naturali e consecutivi dalla semplice richiesta scritta dell'Amministrazione aggiudicatrice. La cauzione presentata dai concorrenti non aggiudicatari e di quelli non ammessi all'asta sarà svincolata dopo l'esperimento dell'asta mentre la cauzione prestata dall'aggiudicatario sarà trattenuta a garanzia della corretta esecuzione della vendita.

2. Nella "BUSTA B OFFERTA ECONOMICA" devono essere inseriti a pena di esclusione i seguenti documenti:

- a) offerta economica, in bollo (€ 16,00) redatta in lingua italiana, debitamente sottoscritta dal Legale rappresentante della società e corredata da documento di riconoscimento dello stesso (resa sul modello allegato 2).

Il concorrente dovrà indicare la propria offerta economica tenendo conto che la stessa deve essere di importo pari o superiore all'importo posto a base d'asta. Saranno escluse le offerte di importo inferiore all'importo posto a base d'asta.

ART. 6. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

La data della prima seduta pubblica della presente procedura è fissata per il giorno 05/12/2019 a partire dalle ore 15:30 presso la sede ANAS S.p.A. - Struttura Territoriale Lazio, Viale Bruno Rizzieri 142 - 00173 Roma.

Chiunque potrà presenziare allo svolgimento dell'asta, ma solo i titolari od i rappresentanti legali dei concorrenti, nonché persone da essi formalmente delegati, potranno effettuare dichiarazioni a verbale. ANAS SpA si riserva la facoltà di modificare la data di svolgimento dell'asta.

ART. 7. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'asta verrà aggiudicata al concorrente che avrà presentato l'offerta più alta. Ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827/1924, si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'amministrazione si riserva comunque di non procedere con l'aggiudicazione qualora sopravvenute esigenze facciano venir meno l'interesse all'alienazione dei beni messi in vendita.

La Stazione appaltante richiederà all'aggiudicatario la produzione della documentazione, in originale o in copia conforme, comprovante quanto dichiarato dal Concorrente in sede di presentazione dell'offerta.

Qualora quindi si procedesse mediante richiesta inoltrata da Anas SpA, mediante PEC all'indirizzo del Concorrente, lo stesso sarà tenuto alla esibizione diretta della documentazione indicata a comprova dei requisiti dichiarati.

Circa il possesso dei requisiti di ordine generale Anas procederà alla richiesta delle relative certificazioni alle Autorità competenti.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento dell'intero prezzo d'acquisto offerto e delle eventuali relative spese di contratto entro 5 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione dell'asta a mezzo bonifico bancario in virtù delle coordinate bancarie che saranno fornite al momento dell'aggiudicazione. In caso di mancato pagamento entro i predetti termini, l'aggiudicazione sarà revocata ed il deposito cauzionale sarà incamerato. A seguito dell'espletamento di tutte le pratiche amministrative l'aggiudicatario dovrà provvedere al relativo ritiro delle alberature, presso la sede indicata (ex Vivaio Bianchini sito in Monterotondo (RM) Via Righi n° 19), entro e non oltre il termine di n. 30 giorni a decorrere dalla data di avvenuto bonifico.

ART. 8. ONERI E PENALITA'

Tutte le eventuali spese derivanti dalla vendita e di ogni altro documento derivante e conseguente saranno a totale carico dell'acquirente. Saranno inoltre a totale carico dell'aggiudicatario le operazioni di spostamento delle alberature dalla sede ove sono custoditi ed il ripristino delle aree oggetto di estirpamento e tutti gli adempimenti normativi vigenti. In caso di mancato ritiro delle alberature entro il termine di n. 30 giorni, si procederà all'addebito di € 300,00 per ogni giorno di ritardo, fino alla concorrenza dell'importo complessivo della cauzione versata.

La Struttura Territoriale Lazio chiederà, inoltre, all'Aggiudicatario idonea polizza per responsabilità civile verso terzi. Tale polizza deve assicurare l'Amministrazione aggiudicatrice contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dello spostamento delle alberature il cui massimale è pari al 5% dell'importo a base di asta con un minimo di 500.000,00 Euro ed un massimo di 5.000.000,00 Euro.

ART. 9. ESONERO RESPONSABILITA' PER L'AMMINISTRAZIONE

L'ANAS SpA si intende sollevata da qualsivoglia responsabilità relativamente alle operazioni di visione delle alberature e spostamento delle stesse effettuate presso la sede indicata e sarà sollevata da qualsivoglia responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che gli aggiudicatari faranno dei beni a loro aggiudicati.

ART. 10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 (di seguito denominato solo Regolamento GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati personali del concorrente verranno trattati secondo quanto disposto dal suddetto Regolamento GDPR.

ART. 11. FORO COMPETENTE

Il Foro competente per l'eventuale impugnativa degli atti della procedura concorsuale è il Tribunale Amministrativo Regionale competente, nel territorio della Regione Lazio.

Il presente avviso viene pubblicato presso:

- Albo pretorio del Comune di Roma;
- Sito Istituzionale: www.stradeanas.it (sezione avvisi)

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA GESTIONALE
Avv. Roberto Blando



Allegati all'Avviso di Asta

Allegato 1 - Modello dichiarazioni

Allegato 2 - Modello Offerta Economica

Allegato 3 - Tabella riepilogativa tipologie e quantità alberature